



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

Від 23.12.2022 № 1353
м. Вінниця

28 сесія 8 скликання

Про внесення змін до рішення міської ради від 25.06.2021 року № 469 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Вінницької міської територіальної громади та затвердження Порядків їх справляння» (зі змінами)

Відповідно до пункту 4.5 статті 4, пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та керуючись пунктом 28 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 25.06.2021 року №469 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Вінницької міської територіальної громади та затвердження Порядків їх справляння» (зі змінами), а саме:

1.1 у додатку 8 «Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»:

✓ підпункт 2.2.2 підрозділу «Фізичні особи» розділу «Нежитлова нерухомість» вважати підпунктом 2.1.2;

✓ підпункт 2.1.2 підрозділу «Фізичні особи» розділу «Нежитлова нерухомість» викласти у такій редакції:

№ п/п	Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати)
2.1.2	Об'єкти нежитлової нерухомості (у тому числі їх частки), які перебувають у власності фізичних осіб, фізичних осіб - підприємців та зазнали аварійних пошкоджень внаслідок збройної агресії Російської Федерації і стали непридатними для здійснення господарської діяльності.	Пільгову ставку встановлено у розмірі 0 відсотка до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня

	<p>Право на отримання пільги по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, підтверджується рішенням виконавчого комітету міської ради, яким затверджується перелік фізичних осіб, фізичних осіб - підприємців, що мають право на дану пільгу, враховуючи наявність довідки про визнання фізичної особи, фізичної особи - підприємця постраждалою особою внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру, спричиненої збройною агресією Російської Федерації, що видана комісією з обстеження будівель та споруд, незалежно від форми власності, пошкоджених внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, яка створена рішенням виконавчого комітету міської ради від 15.07.2022 року №1389 відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 року №473 «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд»</p>	<p>звітного (податкового) року</p>
<p><i>Дана пільга встановлюється на 2023 рік за базовий податковий (звітний) період – 2022 рік</i></p>		

✓ підпункт 2.2.2 підрозділу «Юридичні особи» розділу «Нежитлова нерухомість» викласти у такій редакції:

№ п/п	Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати)
2.2.2	<p>Об'єкти нежитлової нерухомості (у тому числі їх частки), які перебувають у власності юридичних осіб та зазнали аварійних пошкоджень внаслідок збройної агресії Російської Федерації і стали непридатними для здійснення господарської діяльності.</p> <p>Право на отримання пільги по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, підтверджується рішенням виконавчого комітету міської ради, яким затверджується перелік юридичних осіб, що</p>	<p>Пільгову ставку встановлено у розмірі 0 відсотка до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року</p>

	<p>мають право на дану пільгу, враховуючи наявність довідки про визнання юридичної особи постраждалою особою внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру, спричиненої збройною агресією Російської Федерації, що видана комісією з обстеження будівель та споруд, незалежно від форми власності, пошкоджених внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, яка створена рішенням виконавчого комітету міської ради від 15.07.2022 року №1389 відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 року №473 «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд»</p>	
<p><i>Дана пільга встановлюється на 2023 рік</i></p>		

1.2. в таблиці додатку 10 «Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку» у розділі «Юридичні особи» пункти 3 та 5 викласти у такій редакції:

№ п/п	Група платників, категорія	Цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (у відсотках до суми податкового зобов'язання на рік)
3	<p>Комунальні підприємства, що перебувають у комунальній власності Вінницької міської територіальної громади та які забезпечують функціонування атракціонів і тематичних парків, надають послуги з озеленення Вінницької міської територіальної громади</p>	<p style="text-align: center;">01.01 «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», 07 «Земельні ділянки рекреаційного призначення», 11.02 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,</p>	100,0

		машинобудівної та іншої промисловості»	
5	Комунальні підприємства, що перебувають у комунальній власності Вінницької міської територіальної громади та які надають послуги з постачання теплової енергії та гарячого водопостачання для потреб населення, об'єктів бюджетної сфери та житлового фонду	03.12 «Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування», 11.02 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», 11.04 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)», 14.02 «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії»	100,0

1.3. у розділі 10 «Земельні ділянки водного фонду» додатку 11 «Ставки орендної плати за землю» рядки 10.07 «Для рибогосподарських потреб» та 10.08 «Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей» викласти в такій редакції:

Вид цільового призначення земельних ділянок		Ставки орендної плати встановлені у відсотках від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки в межах населених пунктів		Ставки орендної плати встановлені у відсотках від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки за межами населених пунктів	
Код	Назва	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб
10	Земельні ділянки водного фонду				

10.07	Для рибогосподарських потреб	1,5	1,5	2,5	2,5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,5	1,5	2,5	2,5

1.4. у розділі 12 «Земельні ділянки транспорту» додатку 11 «Ставки орендної плати за землю» рядок 12.11 «Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» викласти у такій редакції:

Вид цільового призначення земельних ділянок		Ставки орендної плати встановлені у відсотках від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки в межах населених пунктів		Ставки орендної плати встановлені у відсотках від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки за межами населених пунктів	
Код	Назва	для фізичних осіб	Для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб
12	Земельні ділянки транспорту				
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, окрім:	5,0	5,0	5,0	5,0
	земельних ділянок на яких розміщені АЗС, АГЗП, АГЗС, АГНК	12,0	12,0	12,0	12,0

1.5. у додатку 11 «Ставки орендної плати за землю» після таблиці доповнити абзацем такого змісту:

«В разі надання в оренду земельних ділянок на конкурентних засадах (на земельних торгах) при встановленні стартового розміру річної орендної плати за земельні ділянки ставки орендної плати не можуть бути меншими ніж ставки земельного податку за земельні ділянки відповідного виду цільового призначення, які встановлені у додатку 9 «Ставки земельного податку».

Щодо земельних ділянок сільськогосподарського призначення сільськогосподарських угідь стартовий розмір річної орендної плати за земельні ділянки не може бути меншим 7 відсотків їх нормативної грошової оцінки».

2. Департаменту у справах засобів масової інформації та зв'язків з громадськістю опублікувати дане рішення в засобах масової інформації.

3. Дане рішення вступає в дію з дня його оприлюднення та застосовується з 01.01.2023 року.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (С. Ярова).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Департамент фінансів міської ради

Ларіна Ірина Вікторівна

Заступник директора департаменту – начальник відділу доходів бюджету